

Trivselregler för BRF Gösen (uppdaterat 2025-12-14)

1. Allmänna regler för bostadsrättshavare

1.1 Som bostadsrättshavare ska Ni vara aktsam om och väl vårda både Er bostad och föreningens egendom i övrigt. Ni är enligt stadgarna skyldiga att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. **Detta, likväl som dessa trivselregler, gäller även Er familj och gäster.**

1.2 Om skada uppstår i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan risk för ytterligare skador, ska detta **omgående** anmälas till styrelsen.

1.3 Ni får inte bedriva yrkesmässig verksamhet i bostaden eller på föreningens fastighet i övrigt.

1.4 Medlem ska följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra och omedelbart anmäla upptäckt av ohyra till styrelsen.

2. Regler för byggnation, förändringar och fasad

2.1 Mer omfattande förändringar i bostaden eller på uteplatsen får inte göras utan styrelsens godkännande.

2.2 Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd göra ingrepp under markytan eller på terrassen som kan skada försörjningsanläggningar eller uteplats.

2.3 Staket och övriga byggnationer ska godkännas skriftligen av styrelsen, gärna med bifogad enkel ritning. Sätts staket i tomtgräns ska det vara överenskommet med grannen och enligt Örebro kommuns riktlinjer.

2.4 Parabol, antenner och liknande får ej sättas upp utan styrelsens skriftliga medgivande.

2.5 Uppsättning av markiser och inglasning av altaner får endast ske med styrelsens skriftliga godkännande.

2.6 Infästning i fasad får inte ske utan styrelsens godkännande.

2.7 Skyltning eller affischering på hus eller plank får inte göras utan styrelsens skriftliga medgivande.

2.8 Klätterväxter får ej planteras mot byggnader under garantitiden. Efter garantitiden omprövas detta av styrelsen.

3. Tomt och trädgård

3.1 Medlem har rätt att nyttja och skyldighet att sköta markytan i anslutning till den egna bostadsrätten. Gränserna definieras av mittpunkt mellan carports och altanens skiljevägg, förlängd till föreningens tomtgräns.

3.2 Buskar och häckar får planteras på tomtgräns endast om grannar är överens, annars ska en skötselgång lämnas mellan tomterna. Giftiga växter och växter med giftiga bär får ej planteras. Varje medlem ansvarar för att följa kommunens riktlinjer gällande höjd och skötsel.

3.3 Varje bostadsrättshavare ansvarar för att hålla sin tomt välskött. Häck på framsidan får inte växa utanför tomtgräns mot gatan.

4. Ordning och trivsel

4.1 Utan grannars medgivande bör Ni undvika att spika, borra eller spela musik på hög volym efter kl. 22.00.

4.2 Har Ni husdjur ska dessa hållas under sådan kontroll att grannar eller kringboende inte störs eller ofredas.

4.3 Vid grillning eller motsvarande ska hänsyn tas till grannar på grund av brandrisk och os.

4.4 Undvik tomgångskörning och onödigt störande motorljud.

5. Parkering och trafik

5.1 Parkering av motorfordon, släp eller husvagn får inte ske så att servicefordon hindras eller att olycksrisk ökar. Parkering på körvägar är förbjudet. Vid parkering av fordon såsom bil, husvagn eller liknande fordon, sker detta endast inom Medlems egen asfalterad uppfart. Lättare fordon såsom mopeder och släp, kan parkeras på baksidan av bostaden, eller i gång mellan hus, om detta sker på ett sådant sätt att det inte åsamkar skada på gräsytor eller fasad. Om fordonet är synligt från närmaste grannes tomt, eller påverkar deras trivsel, krävs ett skriftligt godkännande från denne.

5.2 Tillfällig infart till fastigheten för lastning och lossning är tillåten i max 30 minuter. Detta gäller även hantverkare.

5.3 Besöksparkeringar vid lekplatsen bör nyttjas i första hand om egen uppfart inte räcker till.

5.4 Alla uppmanas att hålla låg hastighet inom området för att minska olycksrisken.

6. Avfallshantering, förvaring och brandsäkerhet

6.1 Behållare för hushållssopor finns i diskbänksskåpet. Varje hushåll har egen soptunna. Källsortering sker vid kommunens återvinningsstationer.

6.2 Förvaring av brandfarligt gods i bostad och förråd ska ske enligt Lagen (1988:868) om brandfarliga och explosiva varor.

6.3 Utrymningsvägar från huset ska vara passerbara. I detta ingår passage genom carport utifall att en brand eller annan nödsituation skulle uppstå som kräver fri passage därigenom.

För mer information om brandsäkerhet hänvisar vi till informationsbladet om brandskydd som finns på föreningens webbplats.

7. Gemensamma ytor och vägar

7.1 Bostadsrättshavare ska följa de föreskrifter som styrelsen utfärdar angående vägar och andra gemensamma ytor.



Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



BRF Gösen Trivselregler

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: BRF Gösen Trivselregler.pdf

Storlek: 89752 byte

Hashvärde SHA256:

908174aa9539be3d6dffda72445217100c1bc6dca22fe73ebbe8224a9d51dd7b

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 5:

Jan Magnus Jutman

Signerat med BankID 2025-12-15 21:59 Ref: 019b23cf-a355-7aeb-98dc-6d5c4ff4d9f7

Eduardo Wallén

Signerat med BankID 2025-12-15 15:24 Ref: 019b2265-de3a-71bc-8bf9-b4506740f643

MIKAELA VIKSTRÖM

Signerat med BankID 2025-12-14 21:00 Ref: 019b1e72-c67b-77ce-8392-2e37f14db6d6

Alexis Ildefonso Perez Salgado

Signerat med BankID 2025-12-14 16:13 Ref: 019b1d6c-5033-777c-8169-c83b78f6dc0a

Carl Erik Edvard Sorjonen

Signerat med BankID 2025-12-14 13:53 Ref: 019b1ceb-d8dd-73bf-bdc6-5302b138a4aa

